Formulaire de demande de dérogation aux exigences PEB pour un bâtiment en rénovation lourde ou simple

Cadre 1 - DONNEES ADMINISTRATIVES

A) Type de demande

♦ Demande de permis d'urbanisme

B) Bien concerné par la demande

Rue : Rue Charles Buls ..... N° : 12 ..... Bte : .....

Ville : Bruxelles ..... Code Postal : 1000 ....

Cadastré : Section, ... Division, ... Parcelle(s) n° : ....

Cocher l(es) affirmation(s) correcte(s) reprise(s) ci-dessous et compléter le cas échéant :

□ Le bien est classé, inscrit sur la liste de sauvegarde, en voie de classement ou en voie d'inscription sur la liste de sauvegarde. La protection concerne : .....

□ Le bien est inscrit à l'inventaire.

▪ Le bien est situé dans le périmètre de l'arrêté de classement ou d'inscription sur la liste de sauvegarde ou de l'arrêté entamant la procédure de classement ou d'inscription approuvé le : .....
dénommé : ....**RCUZ - Périmètre Unesco**.....

□ Le bien est situé en ZICHEE du PRAS.

□ Le bien est situé dans le plan particulier d'affectation du sol[1] approuvé par arrêté du :
dénommé : .....

□ Le bien est situé dans un permis de lotir n° délivré le
à ....., n° de parcelle dans le permis de lotir : .....

□ Le bien ne fait partie d'aucune des catégories reprises ci-dessus.

C) Coordonnées du demandeur (Personne physique ou représentant de la personne morale)

D) Coordonnées de l'Architecte (Le cas échéant)

[1] Selon l'article 205 § 1er de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, sont dénommés "plans particuliers d'affectation du sol" les plans particuliers d'aménagement approuvés avant l'entrée en vigueur de ladite ordonnance.

Cadre 2 - DIVISION DE PROJET

Ce cadre est à compléter pour chacun des bâtiments PEB objet de la demande (un cadre par bâtiment PEB concerné par la demande).

IDENTIFIANT DU BATIMENT : Buls12

Ce bâtiment PEB comprend-il une extension de plus de 250 m² ou contenant au moins une unité « Habitation individuelle » ?

■ NON □ OUI

Des travaux de démolition/reconstruction à plus de 75% de la superficie totale de déperdition thermique (A_T) sont-ils prévus sur ce bâtiment PEB ?

■ NON □ OUI

Des travaux de démolition/reconstruction et/ou de rénovation à plus de 75% de la superficie totale de déperdition thermique (A_T) sont-ils prévus sur ce bâtiment PEB ?

■ NON □ OUI

Toutes les installations techniques du bâtiment PEB sont-elles remplacées?

■ NON □ OUI

SUPERFICIE DU BATIMENT (Espaces adjacents non chauffés (EAnC) compris) : 125m² .....

NATURE DES TRAVAUX DU BATIMENT PEB (Rénovation lourde (RL) ou Rénovation simple (RS) : RS et RL – restauration .....

SUBDIVISION EN UNITES PEB :
Seules les unités concernées par la présente demande de dérogation doivent être décrites.

IDENTIFIANT DE L'UNITE PEB	AFFECTATION DE L'UNITE PEB[2]
Commerce	Commerce
Appartement	Habitation individuelle

[2] Habitation individuelle - Résidentiel commun - Bureaux et services - Enseignement - Soins de santé - Culture - Restaurant et café - Commerce - Sport - Partie commune - Autres affectations (Les EAnC ne doivent pas être repris)

DESCRIPTIF GENERAL DE L'ENSEMBLE DU PROJET :
(description des principales options du projet. Au besoin remplacer par une note annexe)

LE PROJET PREVOIT LA RENOVATION DE L'IMMEUBLE ET L'AMENAGEMENT D'UNE NOUVELLE DEVANTURE POUR LE REZ COMMERCIAL D'UN BATIMENT DANS UN PERIMETRE DE CLASSEMENT .

POSE D'ISOLATION DANS LA TOITURE (PAR L'INT) POSSIBLE .

L'ASPECT PATRIMONIAL DU BATIMENT JUSTIFIE LA PRESENTE DEMANDE DE DEROGATION AUX EXIGENCES DE VENTILATION ET D'ISOLATION THERMIQUE.

Cadre 3 - OBJET DE LA DEMANDE DE DEROGATION

Seules les annexes relatives à la demande de dérogations et reprises ci-dessous doivent être complétées et envoyées à l'IBGE.

Cocher l(es) exigence(s) concernées par la demande de dérogation

	Objet de la demande de dérogation	Annexe à joindre à la présente
■	U/R parois	Annexe 1
■	Ventilation	Annexe 2
□	Modulation de puissance des brûleurs des chaudières neuves ou modifiées	Annexe 3
□	Calorifugeage des conduits et accessoires nouvellement placés	Annexe 4
□	Partitionnement des réseaux hydrauliques et aérauliques remplacés ou ajoutés	Annexe 5
□	Optimiseur des nouvelles installations ou des circuits réutilisés (au moins une nouvelle chaudière)	Annexe 6
□	Comptage énergétique sur la production de chaleur ou sur la distribution d'air	Annexe 7
□	Régulation du débit d'air neuf des installations d'apport d'air neuf >5000 m³/h et ≥ 2500h/an	Annexe 8

ANNEXE 1 DEMANDE DE DEROGATION AUX EXIGENCES PEB D'ISOLATION

Ce cadre est à compléter pour chaque bâtiment PEB concerné par la demande (1 cadre par bâtiment PEB).

IDENTIFIANT DU BATIMENT : Buls12 .....

UNITE(S) PEB CONCERNEE(S) : COMMERCE - APPARTEMENT .....

AFFECTATION(S) DE(S) UNITE(S) PEB CONCERNÉE(S): COMMERCE – HABITATION INDIVIDUELLE.....

OBJET DE LA DEMANDE DE DEROGATION

☐ Demande de dérogation sur les exigences PEB **pour motifs techniques** car la réalisation du niveau d'exigence PEB posent des problèmes au niveau de la stabilité, de la résistance au feu, de l'étanchéité à l'air ou à l'eau de la paroi ou du bâtiment, ou qu'il n'existe aucun matériau ou produit permettant de satisfaire à l'exigence PEB

♦ Demande de dérogation sur les exigences PEB **pour motifs fonctionnels** car les travaux d'isolation ou les travaux supplémentaires consécutifs à ces travaux mettent en péril l'utilisation du bâtiment, portent atteinte à l'architecture de façon disproportionnée, ou entraînent le non-respect de contraintes urbanistiques

☐ Demande de dérogation sur les exigences PEB **pour motifs économiques** car le coût des travaux d'isolation, ci-inclus les éventuels travaux supplémentaires consécutifs aux travaux d'isolation, est disproportionné par rapport au coût de travaux de même nature dans un autre bâtiment

Description succincte de la dérogation demandée :
(peut être remplacée par un description reprise dans la note explicative)

Les exigences patrimoniales vont à l'encontre des exigences d'isolation thermique.

Les caractéristiques des parois pour lesquelles une dérogation aux exigences PEB d'isolation est demandée sont les suivantes :

Eléments de la surface de déperdition thermique concernés par la demande de dérogation				**Valeur U/R projetée**[3]	
Elément constructif Mur de façade, fenêtre de façades, toiture, plancher, etc.	Implantation (unité PEB, numérotation du plan)	% A_T	% de l'élément constructif	U ou R*	[W/m²K] ou [m²K/W]
Allège neuve	Commerce	2,70 %		U	2,05
Vitrine remplacée	Commerce	6,50 %		U	5,80
Fenêtres remplacées	Appartement	15,20 %		U	5,80
				U / R	
				U / R	
				U / R	
				U / R	
				U / R	
TOTAL		24,40%			

* Biffer la mention inutile

COMPLEMENTS D'INFORMATION SUR LES TRAVAUX PROJETES

[3] Le calcul du niveau K et des valeurs U et R doit être réalisé au moyen du logiciel PEB en vigueur. Le cas échéant, le fichier de calcul sera envoyé par mail à epbdossierpeb@environnement.irisnet.be

NIVEAU K PROJETE DU BATIMENT CONCERNE : pas d'application (rénovation simple)
(le K ne doit être calculé que si plus de 25% de A_T est concerné par les travaux)

DOCUMENTS COMPLEMENTAIRES A JOINDRE A LA DEMANDE

- ♦ Plans (et éventuellement coupes) de la situation existante et de la situation projetée (si possible situation existante et projetée reprise sur un même plan) en ce compris identification et implantation des unités PEB concernées par la demande de dérogation.
- ☐ Note de calcul [4] des U ou R projetés en ce compris le(s) schéma(s) de la composition de(s) paroi(s) projetée(s).
- ☐ Note explicative reprenant tous les éléments techniques (plans, note explicatives, notes de calculs, études de faisabilités, fiches techniques, estimatifs détaillés, etc.) permettant de prouver les motivations de la demande de dérogation.
- ☐ Le cas échéant, note de calcul du K de la situation projetée.
- ☐ Le cas échéant, courrier de l'autorité délivrante explicitant les mesures de protections ou de préservation spécifiques qui seront d'application sur le bien et conditionneront l'obtention d'un permis d'urbanisme.

[4] Le calcul du niveau K et des valeurs U et R doit être réalisé au moyen logiciel PEB en vigueur. Le cas échéant, le fichier de calcul sera envoyé par mail à epbdossierpeb@environnement.irisnet.be

ANNEXE 2 DEMANDE DE DEROGATION AUX EXIGENCES PEB DE VENTILATION

Ce cadre est à compléter pour chacun unité PEB concerné par la demande (1 cadre par unité PEB).

IDENTIFIANT DU BATIMENT : Buls12 .....

UNITÉ(S) PEB CONCERNÉE(S) : COMMERCE - APPARTEMENT.....

AFFECTATION(S) DE(S) UNITE(S) PEB CONCERNÉE(S): COMMERCE – HABITATION INDIVIDUELLE .....

OBJET DE LA DEMANDE DE DEROGATION

☐ Demande de dérogation sur les exigences PEB **pour motifs techniques** car la réalisation du niveau d'exigence PEB posent des problèmes au niveau de la stabilité, de la résistance au feu, de l'étanchéité à l'air ou à l'eau de la paroi ou du bâtiment, ou qu'il n'existe aucun matériau ou produit permettant de satisfaire à l'exigence PEB

♦ Demande de dérogation sur les exigences PEB **pour motifs fonctionnels** car les travaux de ventilation ou les travaux supplémentaires consécutifs à ces travaux mettent en péril l'utilisation du bâtiment, portent atteinte à l'architecture de façon disproportionnée, ou entraînent le non-respect de contraintes urbanistiques

☐ Demande de dérogation sur les exigences PEB **pour motifs économiques** car le coût des travaux de ventilation, ci-inclus les éventuels travaux supplémentaires consécutifs à ces travaux, est disproportionné par rapport au coût de travaux de même nature dans un autre bâtiment

Description succincte de la dérogation demandée :
(peut être remplacée par un description reprise dans la note explicative)

Dérogation aux exigences de ventilation liées au remplacement de la vitrine et des fenêtres, fenêtres de toit insuffisantes pour respecter le débit d'alimentation en air.

POUR LES UNITES D'HABITATIONS INDIVIDUELLES

□ Demande de dérogation sur les débits

Les caractéristiques des installations pour lesquelles une demande de dérogation sur les débits de ventilation est demandée sont les suivantes

Débits projetés (seuls les locaux concernés par la demande de dérogation doivent être repris)

Local de l'unité PEB concernée par la demande de dérogation			Caractéristiques de la ventilation	
Destination	Implantation (numérotation du plan)	Superficie (m^2)	Débit nominal ($m^3/h.m^2$)	**Débit projeté**[5] (+ m^3/h ou $-m^3/h$)
Salon TV	PROJ.03	11	+ 40,00	0
Séjour	PROJ.03	11	+ 75,00	0
Bureau R+4	PROJ.03	9	+ 32,40	+ 30,10
TOTAL		9	+ 147,40	+30,10

□ Demande de dérogation sur le matériel

Caractéristiques des amenées d'air concernées par la demande : AUCUNE POUR LES FENETRES, UNIQUEMENT FENETRES DE TOIT

Caractéristiques des évacuations d'air concernées par la demande : AUCUNE

.....

[5] « **+ m^3/h** » pour les débit d'amenées d'air et « **– m^3/h** » pour les débits d'extraction d'air

POUR LES UNITES PEB NON-RESIDENTIELLES

■ Demande de dérogation sur les débits ou la qualité de l'air

Les caractéristiques des installations pour lesquelles une demande de dérogation sur les débits de ventilation est demandée sont les suivantes

Débits projetés (seuls les locaux concernés par la demande de dérogation doivent être repris)

Local de l'unité concernée par la demande de dérogation			Caractéristiques de la ventilation		
Destination	Implantation (numérotation du plan)	Superficie (m^2)	Débit nominal ($m^3/h.m^2$)	**Débit projeté** (+ m^3/h ou –m^3/h)	**Qualité de l'air**[6]
Commerce	PROJ.03	15,50	66	0	C1
		TOTAL	66	0	

■ Demande de dérogation sur le matériel

Caractéristiques des amenées d'air concernées par la demande : AUCUNE .....

.....

Caractéristiques des évacuations d'air concernées par la demande : AUCUNE .....

.....

■ Demande de dérogation sur la régulation

Conditions de pressions concernées par la demande : .....

.....

Caractéristiques de la régulation concernée par la demande : Aucune .....

.....

COMPLEMENTS D'INFORMATION SUR LES TRAVAUX PROJETES

SYSTEME DE VENTILATION PROJETE :

☐ Système A ☐ Système B ☐ Système C ☐ Système D

☐ Système complet ☐ Système partiel

SI SYSTEME A OU C :

☐ Grilles en façades ☐ Aérateurs en fenêtre

DOCUMENTS COMPLEMENTAIRES A JOINDRE A LA DEMANDE

- ♦ Plans (et éventuellement coupes) de la situation existante et de la situation projetée (si possible situation existante et projetée reprise sur un même plan) en ce compris identification et implantation des unités PEB concernées par la demande de dérogation.
- ☐ Note explicative reprenant tous les éléments techniques (plans, notes explicatives, notes de calculs, études de faisabilités, fiches techniques, estimatifs détaillés, etc.) permettant de prouver les motivations de la demande de dérogation.
- ☐ Le cas échéant, courrier de l'autorité délivrante explicitant les mesures de protections ou de préservation spécifiques qui seront d'application sur le bien et conditionneront l'obtention d'un permis d'urbanisme.

[6] Qualité d'air IDA ou ETA conformément à la norme NBN EN 13779 : 2004

ANNEXE 3 DEMANDE DE DEROGATION AUX EXIGENCES PEB DE CALORIFUGEAGE DES CONDUITS ET ACCESSOIRES NOUVELLEMENT PLACES

Ce cadre est à compléter pour chaque bâtiment PEB concerné par la demande (1 cadre par bâtiment PEB).

IDENTIFIANT DU BATIMENT : .....

UNITE(S) PEB CONCERNEE(S) :.....

AFFECTATION(S) DE(S) UNITÉ(S) PEB CONCERNÉE(S) : .....

OBJET DE LA DEMANDE DE DEROGATION

☐ Demande de dérogation sur les exigences PEB **pour motifs fonctionnels et économiques** car les épaisseurs de calorifuge à mettre en œuvre nécessitent des déplacements et/ou des démolitions de parois ou le placement d'équipements entraînant des coûts disproportionnés par rapport au coût même des nouveaux conduits calorifugés.

Description succincte de la dérogation demandée :
(peut être remplacée par un description reprise dans la note explicative)

Les caractéristiques des installations pour lesquelles une demande de dérogation sur le calorifugeage des conduites et/ou accessoires est demandée sont les suivantes :

Conduit ou accessoire concerné par la demande de dérogation					Calorifugeage[7]		
Utilisation des conduites ou accessoires [8]	Implantation (numérotation du plan)	Diamètre (DN)	Longueur renouvelée (m)	% de Renouvellement*	$\lambda_{calorifuge}$ (W/mK)	épaisseur (mm)	$R_{calorifuge}$ (m².K/W)

* % de renouvellement du réseau de distribution d'eau glacée ou de chauffage et/ou d'ECS ou d'air une fois les travaux réalisés

COMPLEMENTS D'INFORMATION SUR LES TRAVAUX PROJETES

☐ Renouvellement de l'entièreté des conduits et accessoires existants du bâtiment PEB

☐ Renouvellement partiel et/ou placement de nouveaux conduits ou accessoires de l'installation du bâtiment PEB.

DOCUMENTS COMPLEMENTAIRES A JOINDRE A LA DEMANDE

☐ Plans (et éventuellement coupes) de la situation existante et de la situation projetée (si possible situation existante et projetée reprise sur un même plan) en ce compris identification et implantation des unités PEB concernées par la demande de dérogation.

☐ Note explicative reprenant tous les éléments techniques (plans, notes explicatives, notes de calculs, études de faisabilités, fiches techniques, estimatifs détaillés, etc.) permettant de prouver les motivations de la demande de dérogation.

[7] Indiquer les caractéristiques de l'isolant soit au moyen de $\lambda_{calorifuge}$ (W/mK) et épaisseur (mm) soit au moyen de $R_{calorifuge}$ (m².K/W)
[8] Eau glacée OU chauffage et/ou ECS en situation I, II ou III OU air neuf ou à basse température ou à haute température.

ANNEXE 4 DEMANDE DE DEROGATION AUX EXIGENCES PEB DE COMPTAGE ENERGETIQUE SUR LA PRODUCTION DE CHALEUR

Ce cadre est à compléter pour chaque bâtiment PEB concerné par la demande (1 cadre par bâtiment PEB).

IDENTIFIANT DU BATIMENT : .....

UNITE(S) PEB CONCERNEE(S) :.....

AFFECTATION(S) DE(S) UNITE(S) PEB CONCERNÉE(S) : .....

OBJET DE LA DEMANDE DE DEROGATION

☐ Demande de dérogation sur l'exigence PEB de comptage **sur la production de chaleur pour des motifs fonctionnels** car un des deux combustibles destinés à la production de chaleur n'est utilisé que dans une situation d'exception.

Description succincte de la dérogation demandée :
(peut être remplacée par un description reprise dans la note explicative)

COMPLEMENTS D'INFORMATION SUR LES TRAVAUX PROJETES

COMPTAGE SUR LA PRODUCTION DE CHALEUR

Caractéristiques [9]de la nouvelle chaudière à deux combustibles : .....

Le deuxième combustible sera utilisé dans les situations d'exception suivantes :.....

.....

DOCUMENTS COMPLEMENTAIRES A JOINDRE A LA DEMANDE

☐ Plans (et éventuellement coupes) de la situation existante et de la situation projetée (si possible situation existante et projetée reprise sur un même plan) en ce compris identification et implantation des unités PEB concernées par la demande de dérogation.

☐ Note explicative reprenant tous les éléments techniques (plans, notes explicatives, notes de calculs, études de faisabilités, fiches techniques, estimatifs détaillés, etc.) permettant de prouver les motivations de la demande de dérogation.

[9] Caractéristiques = Type de chaudière, combustible, puissance de la chaudière, type de brûleur (le cas échéant), etc.

ANNEXE 5 DEMANDE DE DEROGATION AUX EXIGENCES PEB SUR LES INSTALLATIONS D'APPORT D'AIR NEUF >5000 M³/H

Ce cadre est à compléter pour chaque bâtiment PEB concerné par la demande (1 cadre par bâtiment PEB).

IDENTIFIANT DU BATIMENT : .....

UNITÉ(S) PEB CONCERNÉE(S) :.....

AFFECTATION(S) DE(S) UNITE(S) PEB CONCERNÉE(S) : .....

OBJET DE LA DEMANDE DE DEROGATION

☐ Demande de dérogation sur l'exigences PEB de **régulation locale du débit d'air neuf pour des motifs économiques** car l'économie d'énergie occasionnée par l'adaptation continue du débit en fonction de l'occupation humaine effective est inférieure à 2 % de la consommation d'énergie annuelle de la ventilation avec débit d'air constant.

☐ Demande de dérogation sur l'exigences PEB de **régulation locale du débit d'air neuf pour des motifs fonctionnels** car les travaux nécessaires à la mise en adéquation mettent en péril l'utilisation du bâtiment, portent atteinte à l'architecture de façon disproportionnée, ou entraînent le non-respect de contraintes urbanistiques

☐ Demande de dérogation sur l'exigences PEB de **récupération de chaleur pour des motifs fonctionnels** car les travaux nécessaires à la mise en adéquation mettent en péril l'utilisation du bâtiment, portent atteinte à l'architecture de façon disproportionnée, ou entraînent le non-respect de contraintes urbanistiques

Description succincte de la dérogation demandée :
(peut être remplacée par un description reprise dans la note explicative)

COMPLEMENTS D'INFORMATION SUR LES TRAVAUX PROJETES

Caractéristiques [10] de la nouvelle installation d'apport d'air neuf : .....

Nombre d'heure de fonctionnement par an :.....

Type de régulation du débit d'air [11] neuf projeté :.....

DOCUMENTS COMPLEMENTAIRES A JOINDRE A LA DEMANDE

☐ Plans (et éventuellement coupes) de la situation existante et de la situation projetée (si possible situation existante et projetée reprise sur un même plan) en ce compris identification et implantation des unités PEB concernées par la demande de dérogation.

☐ Note explicative reprenant tous les éléments techniques (plans, notes explicatives, notes de calculs, études de faisabilités, fiches techniques, estimatifs détaillés, etc.) permettant de prouver les motivations de la demande de dérogation.

[10] Débit d'air, puissance nominale, caractéristiques du récupérateur de chaleur, etc.

[11] Sonde CO_2 OU détecteur de personnes OU …